

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой, д. 1Б
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	35,59
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	35,59
		5751,40	619,10	III	37,12
				IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6370,50
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 307 861,11
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 611 190,31
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	1 183 020,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 607 639,75
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)+консьержи	1 219 633,99
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	1 274 797,73
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-56 965,21

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 599 393,19			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	572 962,77			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	277 881,21	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	290 494,80	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	
1.1.3.	Дератизация	4 586,76	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	500 339,07		
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	408 221,64	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016, ООО "Марал" №03-П/17 от 24.03.2017г	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	92 117,43	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	7 262,37	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	809 945,37	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Единая диспетчерская служба	95 939,73	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	381 083,31			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	113 522,31	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	22 933,80	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	244 627,20	АО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	231 860,57	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	657276,96			
2.1.	Содержание консьержей	657 276,96	АО "Жилсервис"		
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	3 256 670,15			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	513 638,38			

5	Информация о представленных коммунальных услугах	
5.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	1 194 054,41

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 050,33
5.2.	Начислено потребителям, руб.	2 219 422,45
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
5.3.	Начислено потребителям, руб.	1 148 736,86
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 847,12
5.4.	Начислено потребителям, руб.	263 716,83
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	19 279,84
5.5.	Начислено потребителям, руб.	530 966,80
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	58 030,68
5.6.	Начислено потребителям, руб.	222 257,49
	<i>Обращение с ТКО</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	655,61
2.7.	Начислено потребителям, руб.	567 822,23
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	4 952 922,66
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 754 140,63
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	1 392 836,44

Зам.генерального директора
по финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина